



## Leistungsgarantie Maklerhelden24

Nachfolgender Übersicht entnehmen Sie alle Inklusivleistungen der Maklerhelden24.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.maklerhelden24.de](http://www.maklerhelden24.de).

### INKLUSIVLEISTUNGEN

- ✓ Marktanalyse anhand vergleichbarer Wettbewerbsflächen
- ✓ Beschaffung aller Unterlagen vom Grundbuch, Bauamt, Eigentümer, etc.
- ✓ Erstellung Weitwinkelbilder inkl. Nachbearbeitung und Datenaufbearbeitung
- ✓ Aufbereitung aller vorhandenen Grundrisse
- ✓ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- ✓ Veröffentlichung des Exposés auf Immobilienportalen
- ✓ Regionale bzw. überregionale Anzeigenwerbung
- ✓ Selektion Interessendatenbank, Angebotstelefonate, Serienmails, etc.
- ✓ Direktmarketing: Flyererstellung, Flyerverteilung, etc.
- ✓ Nutzung von Kontaktnetzwerken
- ✓ Turnungsmäßige Informationen der Auftraggeber via Objekt-Tracking
- ✓ Kaufbesichtigung mit qualifizierten Interessenten
- ✓ Planung, Koordination und Durchführung der Besichtigungen
- ✓ Bonitätsprüfung aller Interessenten und Finanzierungsberatung
- ✓ Verhandlung zwischen Interessent und Verkäufer
- ✓ Beauftragung des Notars
- ✓ Kaufvertragsbesprechung mit allen Beteiligten
- ✓ Begleitung bei der Immobilienübergabe
- ✓ Kauf- und Mietvorvertragserstellung
- ✓ Einholen aller erforderlicher Unterschriften

### NACH ABSPRACHE ZUBUCHBAR

- ✓ **Objektvideo erstellen**
- ✓ **Open House / Besichtigungsveranstaltung**
- ✓ **360°-Grad-Rundgang**
- ✓ **Staging & Styling**
- ✓ **privates Bieterverfahren**
- ✓ **3D-Grundrisse erstellen**